Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 40 chambres avec piscine et parking dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1331178** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un bel hôtel restaurant d'une quarantaine de N° implanté au cœur d'un bassin touristique éminent.

Établissement entièrement rénové, équipements de grande qualité.

Équipe de salariés en place depuis l'ouverture.

Logement de fonction de 120 m2 et studios pour le personnel saisonnier.

Parking - parc arboré - piscine.

RBE : 406.492 Euros hors annuités du prêt pour le financement des murs.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Nombre de chambres : **40**

Loyer annuel : 130 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 392 000 €
EBE en 2024	276 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**5 340 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**2 915 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.