

Local commercial idéal pour Club de sport, Club de fitness, Esthétique / salon de beauté, 469 m2 dans une zone fréquentée,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1331173** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - un local commercial grand format, bénéficiant d'un bel emplacement.

Local composé de 3 lots réunis (95 m2 + 112 m2 + 158 m2) totalisant 365 m2 au sol, avec une mezzanine de 104 m2 (350kg/m2), offrant un potentiel d'exploitation très large.

Caractéristiques :

- Surface totale : 469 m2 (dont 104 m2 de mezzanine).
- Loyer : 4 500 € HT / mois (hors charges).
- Bail neuf possible.
- Destination : Tous types d'activités commerciales.

Local idéal pour une enseigne nationale, salle de sport, concept store ou centre de bien-être, offrant un fort flux et une visibilité optimale.

- Prix de cession du droit au bail : 220 000 € FAI.
- Les honoraires : 20 000 € HT (10 %) inclus à la charge de l'acquéreur (200 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 469 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.