Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de deux locaux commerciaux de 207 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1331172** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Cession de droit au bail - ensemble de 2 locaux commerciaux de 95 m2 et 112 m2, réunis pour former un grand espace de 207 m2 entièrement modulable. Emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces dynamiques et des axes principaux.

Caractéristiques :
- Surface totale : 207 m2.
- Bail 3/6/9 du 31/08/2021.
- Loyer : 3 000 € HT / mois (hors charges).
- Activités autorisées : Coiffure, esthétique, formation, vente de produits de mode ou prêt-à-porter.

Un local spacieux, lumineux et polyvalent, parfait pour accueillir une enseigne de beauté, de bien-être ou de mode souhaitant s'implanter dans une zone à fort passage.

- Prix de cession du droit au bail de 99 000 €.
- Les honoraires de 9 000 € HT (10 %) inclus à la charge de l'acquéreur (90 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.