

Local commercial idéal pour Parfumerie, Accessoire, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 95 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1331171 postée le 03/novembre/2025

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Un local commercial de 95 m², situé dans un environnement commercial dynamique et fréquenté.

Idéal pour une activité de coiffure sous enseigne nationale, soins esthétiques ou vente de produits de beauté et accessoires.

Destination autorisée : Coiffure, esthétique, vente de produits de coiffure, centre de formation, ou commerce de mode (hors enseigne nationale de sport).

Un emplacement idéal pour une activité beauté, bien-être ou prêt-à-porter recherchant un fort potentiel de clientèle.

Caractéristiques :

- Surface : 95 m².
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 1 800 € HT / mois (hors charges).

- Prix de cession du droit au bail de 50 000 € FAI.

- Les honoraires de 5 000 € HT (11,11 %) inclus à la charge de l'acquéreur (45 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.