Local commercial idéal pour Parfumerie, Accessoire, Salon de coiffure, Esthétique / salon de beauté, 95 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1331171** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Un local commercial de 95 m2, situé dans un environnement commercial dynamique et fréquenté.

Idéal pour une activité de coiffure sous enseigne nationale, soins esthétiques ou vente de produits de beauté et accessoires.

Destination autorisée : Coiffure, esthétique, vente de produits de coiffure, centre de formation, ou commerce de mode (hors enseigne nationale de sport).

Un emplacement idéal pour une activité beauté, bien-être ou prêt-à-porter recherchant un fort potentiel de clientèle.

Caractéristiques :
- Surface : 95 m2.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 1 800 € HT / mois (hors charges).

- Prix de cession du droit au bail de 50 000 € FAI.
- Les honoraires de 5 000 € HT (11,11 %) inclus à la charge de l'acquéreur (45 000 € hors les honoraires).

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.