

## Local commercial avec jardin, Morsang-sur-Orge (91390)

Annonce C1331163 mise à jour le **06 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Morsang-sur-Orge (91390) : A louer local commercial d'une surface de 148 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 90 m<sup>2</sup> et 2 jardins d'une surface totale de 220 m<sup>2</sup>, un local d'om/ poussettes de 12 m<sup>2</sup>, bien situé.

Livré brut de béton en VEFA avec fluides en attente, sans vitrines, en RDC d'une résidence de 140 logements et 6 commerces.

Deux emplacements de stationnement en sous-sol sont compris dans le prix.

Un alimentaire et un cabinet médical sont déjà réservés.

Le local est idéal pour une micro-crèche.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Morsang-sur-Orge (91390), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Morsang-sur-Orge : **21 037 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.