

Bar, Café, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans un village fréquenté,, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1331162** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) - arrière-pays cannois : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement privilégié sur une place centrale d'un village provençal très fréquenté.

Un commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique à fort passage tout au long de l'année, avec une clientèle locale fidèle et un flux touristique constant.

Activités actuellement exploitées : Café - bar (Licence III - Licence Restaurant), snack, restauration sur place et à emporter.

Caractéristiques du local :

- Surface intérieure : 47 m2.
- Terrasse extérieure sur un domaine public (autorisation voirie en cours).
- Cuisine équipée avec le matériel nécessaire à l'activité.
- Exploitation saisonnière principale en été, avec la possibilité d'ouverture à l'année.
- Bail commercial 3/6/9.

Un lieu plein de charme, prêt à accueillir un nouveau projet de restauration dans un cadre provençal authentique et convivial.

Prix de vente de 154 000 €, les honoraires de 14 000 € TTC (10 %) inclus à la charge de l'acquéreur (140 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.