

Brasserie, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé, Vin et spiritueux avec terrasse dans un village fréquenté,, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1331161** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) - arrière-pays cannois : En emplacement N°1 sur une place centrale d'un village provençal très fréquenté, un local commercial idéalement situé au cœur d'un charmant village de l'arrière-pays cannois, bénéficiant d'un fort passage toute l'année grâce à une clientèle à la fois touristique et locale fidèle.

Activités actuellement exploitées : Vins et spiritueux, restauration sur place et à emporter, salon de thé, pizzeria - brasserie, Licence III (licence restaurant) incluse.

Caractéristiques du local :

- Surface intérieure : 105 m².
- Grande terrasse extérieure sur un domaine public (autorisation voirie en cours).
- Exploitation possible été comme hiver.

Surface carrez : 105 m².

Bail commercial 3/6/9.

Un emplacement stratégique et une activité polyvalente, prête à poursuivre son développement dans un cadre typiquement provençal.

Prix de vente de 495 000 €, les honoraires de 45 000 € TTC (10 %) inclus à la charge de l'acquéreur (450 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.