

Pizzeria 100 couverts avec terrasse, Sautron (44880)

Annonce **C1331160** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Sautron (44880) : A vendre affaire de grill-pizzeria de 100 couverts en intérieur.

Mobilier et décoration refaits à neuf, une terrasse pouvant recevoir 80 autres couverts supplémentaires.

Une équipe en place en cuisine comme en salle reçoit sa clientèle depuis 2013.

Une grande cuisine bien équipée, fonctionnelle et aux normes, un espace grill, un poste à pizzas, un bar, un parking privatif et une grande réserve complètent cet ensemble.

Cette affaire en zone d'activité est ouverte du lundi au vendredi midi et du mercredi au vendredi le soir.

Bon potentiel de développement malgré son CA à 650 k€.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 445 000 € HT + 89 000 € TVA, soit 534 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 418 300 € HT + 83 660 € TVA, soit 501 960 € TTC.

Honoraires d'agence : 26 700 € HT + 5 340 € TVA, soit 32 040 € TTC (6.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 405 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **445 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sautron (44880), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sautron : **7 066 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.