

## Pizzeria de 126 m<sup>2</sup>, Castelmoron-sur-Lot (47260)

Annonce C1331159 mise à jour le **06 novembre 2025**

### Description de l'activité

Située dans un village renommé pour son patrimoine architectural et sa proximité avec le lot, à céder pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique à quelques pas de Sainte-Livrade-sur-Lot.

Son cadre paisible attire une clientèle locale fidèle et touristique saisonnière, garantissant une visibilité optimale.

Le local commercial de 126 m<sup>2</sup>, offre une salle de restauration équipée d'un four à bois, une réserve exploitable, salle d'eau de 60 m<sup>2</sup>, et un espace à rénover de 66 m<sup>2</sup> pour un potentiel d'agrandissement confortable.

Possibilité de changement de destination, sous réserve d'accord administratif, ouvrant la voie à un projet mixte (habitation, local professionnel, atelier, etc.).

Bénéficiant d'une place de parking extérieure, ce bien offre un bon potentiel d'adaptation pour diverses activités commerciales, constituant une opportunité unique d'investissement dans un environnement touristique dynamique.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 69 200 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 62 000 € HT + 0 € TVA, soit 62 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (11.61 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Prix de cession : **68 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Castelmoron-sur-Lot (47260), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Castelmoron-sur-Lot : **1 801 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**