

Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 70 couverts avec terrasse au cœur du centre-ville de Quintin

Annonce **C1331154** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Quintin (22800) : A vendre fonds de commerce de bar-brasserie, pizzeria idéalement situé au cœur du centre-ville de Quintin, charmante cité de caractère et destination touristique prisée.

L'établissement dispose :

- D'une capacité de 70 couverts en salle, dans un cadre chaleureux et cosy.
- D'une terrasse ensoleillée de 36 places.
- D'une Licence IV (non exploitée à ce jour) offrant un bon potentiel de développement.
- Cuisine au norme et bien équipée.
- Le chiffre d'affaires annuel est supérieur à 580 000 € HT, avec équipe en cuisine en place assurant une continuité d'activité sereine.
- Horaires actuels : Fermé le lundi et mardi soir, ainsi que le mercredi toute la journée.
- 5 semaines de congés annuels.
- Bonne rentabilité, clientèle locale et touristique fidèle.
- établissement disposant d'un logement avec 3 chambre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **36**

Loyer annuel : 1 940 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
580 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Quintin (22800), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quintin : **3 041 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.