

## Bar 40 places avec terrasse, Paris 10ème (75010)

Annonce C1331153 mise à jour le **06 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Paris 10ème (75010) : A vendre fonds de commerce de bar pur, sans activité de restauration.

Situé au coeur d'un quartier vivant et recherché.

Ce bien se compose d'un RDC, composé d'une grande salle accueillant jusqu'à 100 personnes debout (plus de 40 places assises), un coin bar fonctionnel, une cuisine de plain-pied avec extraction aux normes, double sanitaires, une terrasse estivale de 20 places.

Au sous-sol, une grande réserve saine d'environ 30 m<sup>2</sup>.

À l'étage, un appartement de type grand studio d'environ 33 m<sup>2</sup>, idéal pour logement ou bureau.

Conditions locatives avantageuses :

- Loyer modéré.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.
- Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Points fort :

Emplacement fréquenté, à bon potentiel de développement, idéal pour un concept de bar à cocktails, bar à vin, bar à bières, ou événementiel.

**Loyer mensuel** : 3 190 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **245 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 10ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**