

Esthétique / salon de beauté, 35 m2 dans un quartier dynamique et commerçant,, Saint-Barthélemy (97133)

Annonce **C1331149** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Saint-Barthélemy (97133) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté clé en main, idéalement situé sur une île très prisée des caraïbes.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur d'un quartier dynamique et commerçant, assurant une clientèle fidèle et touristique tout au long de l'année.

Le local, d'une superficie de 35 m2, comprend :

- Un espace d'accueil et de consultation,
- Deux cabines de soins, dont une équipée d'une douche, le tout situé en rez-de-chaussée.

L'institut est fonctionnel, opérationnel et prêt à l'emploi, sans travaux à prévoir. Il est équipé de la fibre optique et bénéficie d'un parking, un véritable atout pour la clientèle.

Caractéristiques principales :

- Emplacement de premier choix dans un secteur commerçant.
- Surface : 35 m2
- Parking à disposition.
- Bail 3/6/9 renouvelé en 2023 et offrant une belle stabilité locative.
- Loyer actuel: 1 600 € / mois.

Local prêt à exploiter, idéal pour une reprise rapide parfait pour un(e) professionnel(le) de la beauté, de l'esthétique ou du bien-être souhaitant s'installer sur une île prestigieuse et profiter d'un environnement dynamique et attractif.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Barthélemy (97133), Saint-Barthélemy, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Barthélemy : **9 800 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.