

Bureaux / Locaux professionnels, 132 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1331148** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Vous cherchez à implanter vos bureaux dans un cadre prestigieux, au cœur de la route des vins ? Nous vous proposons un ancien chai viticole du XVIIIe siècle, restauré en espace de travail moderne de 132m2de plain pied. Grand open-space totalement modulable, pierres et poutres apparentes, idéal pour accueillir une activité administrative ou para-agricole ou show-room BtoB : - espace sanitaires d'environ 9m2 - Grandes ouvertures type atelier très lumineuses - Sol en grandes dalles de grès cérame - Fibre dans le local (raccordement à la charge du locataire). - Belle hauteur sous plafond type industriel - Bail professionnel de 6 ans (TVA non applicable), - Loyer 2500€/mois TTC HC - Périodicité des paiement : mensuelle. - Dépôt de garantie : 7500 € correspondant à 3mois de loyer - Provision sur charges : 25 €/mois HT (fonctionnement et entretien des parties communes) - Eau et électricité à la charge du locataire (sous-compteurs / provision de 80€/mois HT). - Révision annuelle selon ILC. - Disponibilité immédiate. Parfait pour un environnement de travail en campagne urbaine Activité sans nuisances impérative Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15% TTC du prix hors honoraires. Visite uniquement sur RDV, ne pas se présenter directement sur place. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4500,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 132 m²

Loyer mensuel : 2 085 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



