

Restaurant, Sandwicherie / Snack du midi 18 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Auriol (13390)

Annonce C1331146 mise à jour le 04 novembre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Auriol (13390) : Cession d'un fonds de commerce de restauration rapide situé dans une zone commerciale.

Restaurant - snack avec terrasse et parking clients dans une zone commerciale très dynamique à Auriol, entre Aix-en-Provence et Aubagne, à proximité de Marseille, Cassis, La Ciotat. Une situation privilégiée à une vingtaine de minutes du bord de mer.

Concept de burgers, salades, sandwichs et recettes maison.

Excellente réputation, en témoignent les nombreux avis élogieux sur internet.

Capacité d'accueil de 18 couverts en salle et 16 couverts en terrasse. Petite licence restaurant. Surface d'exploitation d'environ 60 m². Salle de restauration climatisée.

Cuisine professionnelle équipée : Espace plonge, banque de réfrigération 2 portes, étals inox avec saladette et passe plat, hotte d'extraction entretenu, 3 friteuses, armoire réfrigérée positive, armoires réfrigérée négative, plaque de cuisson, plancha, four ventilé électrique, presse à tacos, lave-vaisselle, micro-onde.

Espace comptoir - encaissement équipé : Caisse aux normes, TPE, banque de réfrigération 2 portes, vitrine réfrigérée, armoire réfrigérée à boissons, 2 écrans LED. Réserve avec accès livraison à l'arrière du bâtiment.

Mobilier salle et terrasse. WC PMR.

Restaurant du midi ouvert du lundi au vendredi et vendredi soir. Fermeture le week-end samedi et dimanche avec 4 semaines/an, laissant un confort de vie certain (soirées et week-end) et de larges perspectives de croissance du chiffre d'affaires selon la volonté du repreneur.

Les clients soulignent particulièrement la qualité des plats et l'accueil chaleureux. Clientèle locale, étudiante et de bureau le midi.

L'affaire est tenue par un couple de gérants et un aide cuisiner.

- Effectif : 1 salarié.
- Chiffres d'affaires prévisionnel 2025 : 150 000 € HT (clôture au 31/12).
- Chiffre d'affaires 2024 : 126 500 € HT.
- Excédent brut d'exploitation : 19 200 € HT.

Aucun crédit bail sur les éléments corporels cédés et constitutifs du fonds de commerce.

- Bail commercial de 9 ans (3/6/9 - TVA applicable), avec droit au renouvellement fin octobre 2029.
- Destination du bail : Restauration rapide, fabrication de burgers, salades, sandwichs et recettes de la semaine à consommer sur place ou à emporter et vente de boissons classiques et alcoolisées.
- Loyer de 3 324,87 €/trimestre HT HC, soit 1 108 €/mois HT HC.
- Provision de charges locatives : 363,33 € / trimestre HT, soit 121 €/mois HT.
- Périodicité des paiements : Trimestrielle.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Droit de terrasse et taxe foncière inclus dans la provision de charges.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement, visibilité, commercialité (zone commerciale).
- Réputation.
- Équipements professionnels en bon état de fonctionnement.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Affaire clé en main (pas d'investissement à prévoir, restaurant prêt à travailler).
- Droit de terrasse.
- Parking clients.
- Larges perspectives de développement du chiffre d'affaires.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 108 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024 127 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Auriol (13390), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Auriol : **11 786 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.