

## Glacier, Confiserie, Traiteur, Pâtisserie, Chocolatier, 350 m<sup>2</sup> dans une rue passante,, Saint-Nicolas-de-Port (54210)

Annonce C1331144 mise à jour le **04 novembre 2025**

### **Description de l'activité**

---

Meurthe et Moselle - Saint-Nicolas-de-Port (54210) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie, pâtisserie, glacerie, confiserie, traiteur au cœur du patrimoine historique de la ville.

Idéalement situé sur un emplacement numéro un, à l'angle d'une rue très passante et dynamique, cet établissement bénéficie d'une visibilité remarquable et d'une clientèle fidèle, séduite depuis de nombreuses années par la qualité, la diversité et l'authenticité des produits proposés.

L'activité principale de chocolaterie, pâtisserie, glacerie, confiserie, boulangerie et traiteur s'appuie sur un outil de production spacieux, moderne et parfaitement entretenu. Le laboratoire, doté de matériel en excellent état, offre un confort de travail optimal et la possibilité d'y développer une activité de boulangerie grâce à son agencement et à son ampleur.

Côté boutique, les clients découvrent un univers gourmand et chaleureux, complété par un espace dédié aux produits régionaux mettant en avant le savoir-faire local, ainsi qu'une belle cave soigneusement aménagée, proposant une sélection de vins de qualité qui ravira les amateurs comme les épiciers.

A proximité de la basilique de Saint-Nicolas-de-Port, monument emblématique et pôle touristique de la ville, le commerce profite d'un flux régulier de visiteurs et d'une clientèle locale exigeante. Et pour couronner l'ensemble, le propriétaire du fonds est ouvert à la vente des murs ; une opportunité de devenir pleinement propriétaire de son outil de travail, alliant stabilité, liberté et investissement patrimonial durable.

- Localisation : Saint-Nicolas-de-Port.
- Secteur historique, proche de la basilique.
- Activités : Chocolaterie, pâtisserie, glacerie, confiserie, traiteur, produits régionaux, cave à vins.
- Laboratoire spacieux, fonctionnel et très bien équipé.
- Potentiel de développement : Création d'un espace boulangerie plus important.
- Option : Acquisition des murs.
- Atout patrimonial et liberté totale une adresse de goût, un cadre de travail inspirant et un véritable outil de production clé en main ; tout est réuni pour réussir et s'épanouir.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **201 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Nicolas-de-Port (54210), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nicolas-de-Port : **7 760 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**