

## Tabac, Presse, Loto, 60 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Strasbourg (67000)

Annonce C1331143 mise à jour le 04 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, relais postal, PVA ; TA et TF - paiement de proximité situé dans le centre-ville, la Grande Île.

Une belle boutique rénovée tout récemment, sur un emplacement N°1, en cœur de ville. Un arrêt tram multilignes à 3 min ; la clientèle arrive toute seule. Les voisins sont boulangeries-pâtisserie, brasserie-restaurants, maroquineries, magasins de chaussures d'habillement, torréfacteur, café-bar, cosmétique, boutiques de luxe, fleuriste, salle de concert-spectacles, artistes, peintres, photographe, architecte d'intérieur, papeteries, produits diététique, coiffeurs- barber, caviste, bijouterie. De multiples activités complémentaires ; une réelle dynamique commerciale pour nous, nous partageons les mêmes clients. Un flux très important de piétons, et de voitures, un stationnement délai court devant l'affaire.

Proche des 500 clients / jour.

Le relais postal, le bureau de poste intégré au bureau de tabac, amène de nombreuses visites de qualité, qui pour certaines font des achats complémentaires.

Une organisation avec le personnel, permet d'assurer un service 7 / 7 jours - 360 / 365, pour répondre aux besoins des clients.

- CA HT de 464 600 € dont commissions de 195 900 €.
- EBE - R : 184 000 €.

Apport de 130 000 € recommandé par le banquier.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	465 000 €
EBE	184 000 €

### Informations sur la cession

---

- Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **492 800 €**  
Apport personnel nécessaire : **130 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## **Photos**

---

