

Local commercial toutes activités sauf restauration , 108 m2 dans un quartier commerçant,, Caluire-et-Cuire (69300)

Annonce **C1331140** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Caluire-et-Cuire (69300) : Cession de droit au bail - local commercial de 108 m2 bénéficiant d'un emplacement numéro un, avec une belle vitrine dans un quartier commerçant sur un axe principal.

Le local est en parfait état, et conviendra, à tout commerce, sauf métier de bouche. Donc pas de restauration, même sans extraction.

Le loyer sera de 1920 € HT HC.

Cession de droit au bail de 42 200 €, les honoraires d'agence inclus.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,57% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 920 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caluire-et-Cuire (69300), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Caluire-et-Cuire : **41 766 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.