Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 45 couverts en emplacement N°1,, Lyon (69001)

Annonce **C1331139** mise à jour le **04 novembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en emplacement N°1 ultra passant, bénéficiant d'un flux constant de clientèle ; habitués du quartier, touristes et clientèle de passage. Accès idéal grâce à la proximité immédiate de tous les transports en commun.

Une surface totale d'environ 70 m2. Capacité de 45 couverts. Décoration raffinée et chaleureuse, ambiance conviviale. Large devanture entièrement ouvrable, offrant une belle visibilité et une atmosphère "dedans-dehors" très appréciée des clients. Cuisine équipée et aux normes (gaine d'extraction, moteur neuf). Licence grande restauration. Pas de Licence IV. Accès PMR conforme.

Exploitation :
- Actuellement ouvert 5 soirs par semaine seulement, avec excellent chiffre d'affaires régulier depuis 7 ans.

Potentiel de développement important en élargissant les horaires.

Conditions :
- Loyer de 1 100 € HT / mois, très raisonnable compte tenu de l'emplacement et de la surface.

Cave de 40 m2 en sous-sol pour stockage.

Affaire exploitable immédiatement.

Une opportunité d'acquérir un emplacement numéro 1, avec un outil de travail parfaitement opérationnel et une belle rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1331139/78.jpg