

## Bureaux / Locaux professionnels, 51 m<sup>2</sup> dans l' Essonne (91)

Annonce **C1331138** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

Belle opportunité d'investissement – Murs commerciaux de 51m<sup>2</sup> à l'entrée de la ville Découvrez ce local professionnel idéalement situé à l'entrée de la ville, au cœur d'un nouveau quartier d'activités dynamique et en plein essor. Avec une superficie de 51m<sup>2</sup>, ces murs commerciaux constituent une excellente opportunité pour investisseurs ou professionnels souhaitant implanter leur activité dans un environnement attractif. Un emplacement stratégique. Le bien se trouve au sein d'une zone commerciale récente bénéficiant d'un fort potentiel de développement et d'un passage régulier. Vous profiterez d'un cadre professionnel stimulant, entouré de commerces et de services tels que : - Une boulangerie artisanale, - Un pôle médical, - Plusieurs bureaux et commerces de proximité, - Un flux constant de visiteurs grâce à sa localisation stratégique, - Un espace polyvalent Ce local s'adapte parfaitement à différents usages : bureaux, activités commerciales ou professions libérales. Il offre un environnement moderne, fonctionnel et porteur pour développer votre activité dans les meilleures conditions. Dossier complet disponible sur demande. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 51 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **127 094 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**