

## Local commercial avec extraction de 100 m<sup>2</sup> pour différentes activités sur un axe passant,, Craponne (69290)

Annonce C1331136 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Craponne (69290) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement premium.

Local idéalement situé sur un axe très passant, garantissant une forte visibilité. Linéaire de 10 mètres de vitrines, parfait pour attirer l'attention et optimiser votre visibilité.

Superficie adaptée à de nombreux projets, avec de grandes vitrines lumineuses et un agencement flexible.

Localisation et environnement :

- Secteur dynamique avec un important flux de passage, aussi bien piéton que routier.
- La proximité immédiate de commerces, entreprises et services favorisant un bon potentiel commercial.

Atouts majeurs :

- Bail tous commerces, offrant une flexibilité maximale pour divers types d'activités.
- Extraction existante, idéale pour la restauration ou la vente à emporter.
- Deux places de stationnement privatives ; un avantage rare et précieux.

Activités idéales : Épicerie - primeur, vente à emporter - sandwicherie - traiteur, cabinet de profession libérale (médecin, dentiste, kiné, etc), bureau - showroom, commerce de proximité.

Taxe foncière : 1 700 € / an.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,82% ttc du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Craponne : **9 071 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**