

Local d'activité / Entrepôt, 1170 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1331135** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Le local sera remis à neuf avant la location. Local d'activité d'environ 1 170m2, situé dans un secteur dynamique et accessible, offrant une grande flexibilité pour diverses activités professionnelles, telles que des bureaux, des ateliers, des entrepôts ou des showrooms, avec des espaces ouverts et modulables pour s'adapter à vos besoins spécifiques, des plafonds hauts et des grandes baies vitrées permettant une luminosité naturelle optimale, des parkings spacieux et des aires de chargement/déchargement pour faciliter les opérations, le local est idéal pour les entreprises en développement ou celles qui cherchent à centraliser leurs activités dans un lieu unique, à proximité des axes routiers majeurs et des transports en commun, offrant une excellente accessibilité pour les employés, les clients et les fournisseurs, les finitions intérieures sont fonctionnelles et modernes, permettant une installation rapide et efficace de vos activités, ce local d'activité est une opportunité rare sur le marché pour les entreprises qui cherchent à se développer ou à s'installer dans un environnement professionnel de qualité, à louer en exclusivité pour bénéficier pleinement de cet espace exceptionnel. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15570,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 1 170 m²

Loyer mensuel : 6 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

