

Local commercial toutes activités , 175 m2 dans une zone commerciale dynamique, proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1331133** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) et de Saint-Marce, dans une zone commerciale dynamique, sur un carrefour stratégique - Louhans, Dole, Chalon-sur-Saône, à fort trafic, à louer une cellule commerciale de 175 m2 entourée de divers commerces.

Elle dispose d'une partie magasin carrelée avec une vitrine d'angle pour une visibilité maximum, d'une porte automatique avec accès PMR. La partie atelier comporte une porte sectionnelle 3mx3m, un WC aux normes handicap, un vestiaire avec douche. En mezzanine, possibilité de profiter d'un espace détente avec cuisine. A l'extérieur, un parking privé avec 6 places fermées par une barrière et devant 4 autres places public avec un accès commun à l'ensemble des magasins. T

out type d'activité est possible ; énorme potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4968,00 €.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.