

Local commercial de 136 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Lyon (69003)

Annonce **C1331128** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A louer un local commercial de 136 m2 sur 2 niveaux de 68 m2, bénéficiant d'un bel emplacement sur une avenue.

Situé sur un trottoir large, et à proximité des places de stationnement, une terrasse est possible.

Le local est à rafraichir, et le bailleur en a tenu compte. Il ne demande donc pas de droit d'entrée, ce qui est rare sur le secteur.

Le local sera idéal pour tous commerces hors restauration avec extraction.

Un nouveau bail sera proposé au preneur avec un loyer à 1800 € par mois HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7680,00 €.

Dossier solide et GAPD (garantie bancaire) exigée par le bailleur.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.