

Local commercial de 62 m2 pour de nombreuses activités dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1331127** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de droit au bail - local commercial de 62 m2.

Avec l'arrivée du tram d'ici fin d'année, le repreneur aura la chance d'avoir évité les travaux et profiter d'un nouvel axe ainsi que le flux régulier de voyageurs en tram.

Le local avait été entièrement refait, il est donc en parfait état.

Le local est en parfait état et conviendra à tous commerces, mais aucune restauration.

Sur ce secteur, la mairie devra valider l'activité envisagée, mais il reste encore de nombreuses activités envisageables.

Un nouveau bail sera proposé au repreneur avec un loyer à 1750 € / mois HTHC, mais selon l'activité une indemnité de déspecialisation pourrait être envisagée.

Cession de droit au bail de 79000 € HAI.

Dossier solide et garanties exigées par le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.