

## Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, La Tranche-sur-Mer (85360)

Annonce C1331125 postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Tranche-sur-Mer (85360) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restauration et pizzeria, ouverte de février à fin septembre.

Établissement disposant d'un très fort flux de passage piéton, avec un grand parking à proximité.

Affaire tenue par un couple de gérant et saisonniers.

Belle salle de 50 couverts et terrasse de 60 couverts.

Le matériel de cuisine est en excellent état (changé en 2024).

Pas de personnel en CDI.

Le chiffre d'affaires est de 680 000 € hors taxe assure des beaux revenus annuels.

EBC de plus de 100 000 €.

Affaire confortable à travailler, idéale pour un couple disposant d'un apport personnel de 200 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés :

CA	680 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **596 000 €**

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Tranche-sur-Mer : **2 777 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**