Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 32 couverts avec terrasse, Parçay-Meslay (37210)

Annonce **C1331124** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Parçay-Meslay (37210) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un environnement verdoyant et privilégié.

A proximité immédiate de Tours et des axes routiers a10, cet établissement emblématique bénéficie d'une excellente réputation reconnue dans la région.

Le lieu au cachet unique allie élégance et fonctionnalité : Bâtisse de charme à l'architecture raffinée (colonnes, fronton, terrasses ombragées) sur un terrain 1526 m2.

Local de 250 m2 avec salle de réception de 120 m2, spacieuse et lumineuse, idéale pour mariages, séminaires et événements professionnels terrasse de 45 m2, arborée avec parasols et espace détente extérieur bar, cuisine équipée, réserves et espaces techniques parfaitement entretenus grand parking privatif pour la clientèle (32 places).

L'ensemble est exploité avec succès et offre une opportunité d'acquérir à la fois les murs et le fonds de commerce, dans un secteur porteur à fort potentiel.

Idéal pour : Professionnels de la restauration, de l'événementiel ou investisseurs cherchant un bien de qualité à fort rendement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,35% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 1 526 m²

Surface totale : 1 526 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Parçay-Meslay (37210), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Parçay-Meslay : **2 336 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p