

Bar, Restaurant 32 couverts avec terrasse, Parçay-Meslay (37210)

Annonce C1331124 postée le 03/novembre/2025

Description de l'activité

Indre et Loire - Parçay-Meslay (37210) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un environnement verdoyant et privilégié.

A proximité immédiate de Tours et des axes routiers a10, cet établissement emblématique bénéficie d'une excellente réputation reconnue dans la région.

Le lieu au cachet unique allie élégance et fonctionnalité : Bâtie de charme à l'architecture raffinée (colonnes, fronton, terrasses ombragées) sur un terrain 1526 m2.

Local de 250 m2 avec salle de réception de 120 m2, spacieuse et lumineuse, idéale pour mariages, séminaires et événements professionnels terrasse de 45 m2, arborée avec parasols et espace détente extérieur bar, cuisine équipée, réserves et espaces techniques parfaitement entretenus grand parking privatif pour la clientèle (32 places).

L'ensemble est exploité avec succès et offre une opportunité d'acquérir à la fois les murs et le fonds de commerce, dans un secteur porteur à fort potentiel.

Idéal pour : Professionnels de la restauration, de l'événementiel ou investisseurs cherchant un bien de qualité à fort rendement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,35% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 1 526 m²

Surface totale : 1 526 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Parçay-Meslay (37210), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Parçay-Meslay : **2 336 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.