

Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2 sur un emplacement N°1,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1331122** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 70 m2 situé sur un emplacement N°1 proche d'un métro.

Le local fait environ 55 m2 avec une réserve en mezzanine de 15 m2 environ.

L'emplacement conviendra à toutes activités nécessitant un très gros flux, que ce soit piétons ou véhicules.

Idéal pour une franchise, tous commerces sauf restauration.

Loyer actuel de 1700 € HT HC / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **132 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.