

## Magasin d'habillement et d'accessoires de 260 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1331118** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre fonds de commerce d'un magasin d'habillement et d'accessoires, situé en hypercentre de Dijon.

Etablissement en bon état, d'une superficie totale de 260 m2 dont 150 m2 au rez-de-chaussée.

Bonne visibilité grâce à ses 11 mètres linéaires de vitrines.

Bail commercial 3/6/9 à échéance au 30/11/2031.

Local climatisé (climatisation réversible), équipé d'un rideau anti-effraction, d'un système d'alarme et de vidéosurveillance.

Stationnement à proximité, aucun abonnement à reprendre.

Reprise du stock non obligatoire.

Loyer de 4 550 €/ mois HT, charges et taxe foncière incluses.

Magasin qui existe depuis plus de 18 années.

Clientèle variée et fidèle.

Suivi générationnel.

Cession du fonds de commerce à 219 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 19 000 €TTC.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 550 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.