

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce C1331115 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 3ème (69003) : A vendre beau showroom de 70 m2, situé sur axe passant, dans un environnement dynamique et bien desservi, mêlant commerces, bureaux et clientèle résidentielle.

Ce local entièrement rénové, offre un cadre élégant, lumineux et raffiné, idéal pour une activité de mode, beauté, coiffure, esthétique, ou agence de services haut de gamme.

Aménagement : Deux grands showrooms soigneusement décorés, une pièce attenante équipée pour les soins esthétiques, séparée par une verrière atelier, deux vitrines sur rue (7 m + 5 m) offrant une bonne visibilité, espace de rangement/ dressing intégré.

Décor haut de gamme : Moulures murales, murs 3D, parquet bois et finitions dorées.

L'ensemble est en bon état, prêt à l'emploi et récemment rénové.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 685 € HT, 63 € de charges/ mois.

Taxe foncière : 825 €/ an.

Destination : Tous commerces hors restauration.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 685 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.