

## Restaurant, Bar licence IV avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1331111** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant semi gastronomique idéalement situé entre Bordeaux et le bassin d'Arcachon.

Ce restaurant de charme bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidélisée.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 1 900 000 € par an, (CA hôtel et restaurant) avec une équipe en place fidèle, expérimentée et motivée, garantissant une continuité immédiate de l'activité.

Le restaurant propose une cuisine raffinée à déguster dans un cadre idyllique, mettant à l'honneur les produits du terroir du Sud-Ouest, entre terre et mer : Inspirations marines, viandes locales de qualité, légumes de saison et créations gourmandes aux accents régionaux.

L'ambiance marie élégance contemporaine et authenticité, offrant à la clientèle une expérience culinaire chaleureuse et sincère.

Caractéristiques :

- Surface totale : 240 m<sup>2</sup>.
- Salle principale spacieuse et lumineuse avec généreux bar à armagnac.
- Terrasse restaurant de 11 m<sup>2</sup>.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Licence IV.
- Personnel en place, formé et opérationnel.
- Bonne rentabilité et emplacement stratégique dans une zone à potentiel touristique important.

Prix du fonds de commerce : 857 600 € TTC, honoraires à la charge du vendeur.

Accompagnement possible pour la reprise et la transition en douceur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 239 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Bonne réputation locale et touristique.

Aucun travaux à prévoir.

Clientèle fidèle, régulière et variée.

Possibilité de développement (événementiel, privatisations, soirées thématiques, etc.).

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **857 600 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

