

Epicerie de 110 m2, Lyon 7ème sur une rue commerçante (69007)

Annonce **C1331110** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie idéalement situé sur une rue commerçante, à proximité immédiate des commerces de quartier et d'un important flux piétonnier.

L'établissement d'une surface totale de 110 m2, entièrement agencée, avec une vitrine de 6 à 7 mètres linéaires offrant une bonne visibilité.

Le local climatisé dispose également de WC, d'un store métallique ajouré et d'une possibilité d'étal extérieur (sous réserve d'autorisation), idéale pour développer l'activité et attirer la clientèle de passage.

L'activité actuelle est saine et régulière, réalisant un chiffre d'affaires de 500 000 €, avec un faible loyer de seulement 1 600 € HT par mois, un atout majeur sur ce secteur recherché de Lyon 7e.

Atouts principaux :

- Emplacement stratégique.
- Surface totale : 110 m2.
- Une vitrine : 7 mètres.
- Faible loyer : 1 600 € HT/ mois.
- Chiffre d'affaires : 500 000 €.
- Store métallique ajouré, WC et possibilité d'étal extérieur.
- Bon potentiel de développement, idéal pour poursuivre l'activité actuelle ou développer un autre concept de commerce de proximité.

Les vendeurs sont ouverts à une passation complète afin d'assurer une transition fluide et de partager leur savoir-faire avec le repreneur.

Prix de cession : 200.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Chiffre d'affaires annuel : 500.000 €.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.