

Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse, Aiguebelette-le-Lac (73610)

Annonce **C1331109** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Aiguebelette-le-Lac (73610) : A vendre restaurant est exploité depuis de nombreuses années et bénéficie d'une clientèle fidèle et touristique.

Surface de 1 406 m² de terrain, bâtiment de plus de 300 m² en bon état.

Situé face au lac, l'établissement jouit d'un bon emplacement et d'une visibilité optimale.

Terrasse : 650 m² offrant une capacité de 250 couverts en extérieur avec un beau potentiel.

Salle intérieure de 130 couverts, Licence IV.

Ticket moyen : 55 €.

Équipe en place : 8 salariés.

Loyer : 5 000 € HT/ mois.

Extraction diamètre 400 mm.

Parking à proximité immédiate.

Aucun travaux à prévoir.

L'établissement présente une bonne exposition, une grande capacité d'accueil et un outil de travail prêt à l'emploi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **250**

Surface commerciale : 335 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	8
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire solide et réputée.

Localisation

Localisation : **Aiguebelette-le-Lac (73610), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aiguebelette-le-Lac : **238 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.