

## Restaurant, Brasserie 11 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1331108** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bien noté, entièrement rénové, idéalement situé dans un secteur fréquenté et recherché entouré de brasseries, de restaurants et de commerces de bouche avec un bon passage piétons.

Cet établissement dispose d'une extraction 200 et d'une Licence grande restauration.

Montant négociable.

Il est équipé :

- Au RDC : Une salle de 11 couverts et une cuisine bien équipée, entièrement rénovées, des sanitaires, l'ensemble d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>.

La société détient des crédits baux sur une grosse partie du matériel de cuisine.

- Une mezzanine de près de 35 m<sup>2</sup> occupant du matériel professionnel nécessaire.

- Une cave en sous-sol aux alentours de 15 m<sup>2</sup> directement accessible par la salle.

- Une terrasse éphémère pouvant accueillir 12 places assises.

- Loyer mensuel HC/ HT : 3.000 €.

- Bail 3/6/9 en cours.

- Prix du fonds : 77 000 €, soit 7 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur et 70 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **11**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

