

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec piscine et salle de séminaire, Biganos (33380)

Annonce **C1331107** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Biganos (33380) : A vendre murs commerciaux avec ensemble immobilier hôtelier de charme ainsi que son exploitation, situé entre Bordeaux et le bassin d'Arcachon (33).

Niché au coeur du parc naturel régional, cet ensemble immobilier de près de 1.000 m2 sur plus de 3 300 m2 de parcelle allie authenticité, confort et prestige.

Il accueille plusieurs activités complémentaires, générant un chiffre d'affaires annuel de 1 900 000 €, dans le cadre d'une affaire centenaire jouissant d'une bone réputation.

L'hôtel propose 20 chambres confortables et élégantes réparties dans des bâtiments rénovés et entièrement entretenu par un personnel fidèle et investi.

L'environnement est calme et verdoyant.

Chaque chambre et suite combine charme landais et modernité, pour une expérience inoubliable.

Le restaurant offre une gastronomie française et régionale, mettant à l'honneur les produits locaux et les spécialités landaises, accompagnés d'une sélection d'alcools et de vins de la région, tels que armagnac et vins locaux.

Les convives profitent de vastes salles lumineuses et de terrasses extérieures, idéales pour savourer chaque repas dans un cadre enchanteur.

Une salle de réception indépendante permet d'organiser séminaires, mariages ou événements privés dans un cadre raffiné.

Une boutique en façade sur rue, exploitée dans un local commercial de 20 m2, génère un revenu locatif mensuel de 700 €.

L'ensemble comprend une maison principale en pierre et moellons, abritant l'accueil, le restaurant et une partie hôtelière, ainsi que des annexes en bardage bois rénovées entre 2003 et 2020, comprenant chambres, suites, salle de petit-déjeuner, appartement de fonction, dépendances et locaux techniques.

Les extérieurs sont magnifiquement aménagés avec terrasses, piscine, jardin paysager, allées de circulation et parkings privés.

Cet ensemble bénéficie d'un emplacement stratégique avec une visibilité optimale, offrant un potentiel unique pour poursuivre ou diversifier les activités commerciales.

Idéal pour un investisseur recherchant une affaire pérenne, renommée et au bon potentiel de développement, où chaque visiteur peut vivre un moment d'exception.

Ces murs peuvent être acquit sous forme de parts sociales avec également la sci qui gère l'activité commerciale ainsi qu'une maison récente de 240 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 943 m²

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 610 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Biganos (33380), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biganos : **9 618 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.