

Tabac, Presse, Loto de 62 m2, Montceau-les-Mines (71300)

Announce **C1331105** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Montceau-les-Mines (71300) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse-FDJ situé dans une zone pavillonnaire.

- Surface de vente : 36 m2, avec bureau, réserve, cuisine et sanitaire.
- Surface totale environ 62 m2.
- Magasin climatisé.
- Clientèle facile et fidélisée du quartier.
- Bail 3/6/9 reconduit jusqu'en 2033.
- Loyer mensuel : 450 €.
- Stationnements devant le commerce.

Horaires actuels :

- Du lundi au samedi 7h-13h/ 15h-19h.
- Dimanche : 8h-12h30.
- Fermé les jeudis après-midi et les dimanches après-midi.
- Fermeture pour congés 4 semaines par an dont 2 en août.
- Système d'alarme et vidéo-surveillance neufs.
- EBE : 46 000 €.
- Total commissions nettes : 106 000 €.
- Chiffre d'affaires divers HT hors téléphonie : 28 500 €.
- 1 employé mi-temps à reprendre (18h/ semaine).

Activité stable et linéaire.

Magasin avec encore du potentiel en raison des horaires convenables.

Possibilité de faire les colis pour augmenter la fréquentation.

Cession du fonds de commerce à 165.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

CA	29 000 €
EBE	46 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Montceau-les-Mines : **20 002 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.