

Tabac, Presse, Loto, PMU, 50 m2 près de Chalon-sur-Saône (71100)

Announce **C1331104** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce de tabac-presse-FDJ-PMU situé dans une commune à proximité de Chalon sur Saône.

- Surface de vente : 33 m2, avec bureau/ réserve et sanitaire de 13 m2.
- Magasin climatisé et bien agencé.
- Clientèle facile et fidélisée + tourisme.
- Loyer mensuel : 420 €, charges comprises.
- Stationnements devant le commerce.
- Horaires actuels :
 - Du lundi au samedi 6h-19h.
 - Dimanche : 7h00-12h.
 - Fermé le dimanche après-midi.
- EBE : 41 000 €.
- Total commissions nettes : 59 000 €.
- CA divers HT hors téléphonie : 31 000 €.
- Pas de personnel à reprendre.
- Magasin bien agencé.
- Sécurité récente et complète (vidéo, brouillard, stroboscope, ...).
- Cession du fonds de commerce à 73.000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 420 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|----------|
| CA | 31 000 € |
| EBE | 41 000 € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.