

Local commercial de 65 m2, Lyon 3ème dans un quartier dynamique (69003)

Annonce **C1331102** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans un secteur à bon passage et à haute visibilité commerciale.

Le local bénéficie d'une vitrine linéaire, idéale pour mettre en valeur l'activité et capter la clientèle de passage.

Avec une surface d'environ 65 m2, ce local est fonctionnel, lumineux et immédiatement exploitable.

L'agencement comprend un espace principal modulable, un bureau indépendant, un vestiaire avec coin cuisine, un coin buanderie et des sanitaires séparés.

Aucun investissement n'est à prévoir.

L'emplacement est stratégique, dans un quartier dynamique avec un environnement commerçant attractif, offrant un bon potentiel de développement pour toute activité de services, bien-être, esthétique, commerce de proximité ou concept store.

Loyer mensuel : 850 € HT.

Taxe foncière annuelle : 1 121 €.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de cession : 55?000 € (FAI).

Un droit au bail rare sur le marché, alliant visibilité, belle vitrine, emplacement n°1 et locaux modulables, prêt à accueillir un projet et à assurer une implantation réussie dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon 3.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **55 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.