

Local commercial de 25 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1331101** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans le centre historique dijonnais.

Une visibilité optimale.

Flux piéton important (mais possibilité accès voiture facile).

Toute activité sauf restauration avec extraction.

- Vitrines 5 mètres sur rue.
- Surface commerciale de 25 m2.
- Local avec du cachet en bon état.
- Cave + réserve et sanitaires.
- Normes ERP ok.
- Stationnements à proximité.
- Bail à échéance 2034.
- Loyer mensuel de 1 200 € mais appartement à l'étage en duplex sous-loué pour 500 €/ mois (autorisé dans le bail).

Soit coût de revient du loyer : 700 €/ mois.

Local attrayant avec un coût de revient locatif avantageux.

Cession de bail à 96 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.