

Crêperie, Sandwicherie / Snack, Glacier 75 couverts avec terrasse près de Bayeux (14400)

Annonce C1331099 postée le 03/novembre/2025

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre fonds de crêperie, snacking, glacier ouvert 10 mois sur 12.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une terrasse de 25 places et d'une salle de 75 couverts.

Ouvert sur une vitrine de près de 10 mètres.

Surface totale de près de 200 m², cuisine professionnelle équipée et aux normes, matériel en bon état.

Toilettes aux normes PMR.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par des produits de qualité et un accueil sympathique.

Bail commercial 3/6/9, loyer de 1 800 € TTC plus le foncier.

Idéal pour un couple professionnel, bonne rémunération des gérants.

Bon chiffre d'affaires, bon EBE reconstitué, personnel contrats CDD.

Cession du fonds à 418?000 € incluant les honoraires d'agence de 31?670 € HT à la charge de l'acquéreur, soit 380?000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.