

Local commercial de 260 m² en centre ville de Dijon

Annonce **C1331098** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé en hyper centre dijonnais.

Local en bon état, d'une superficie totale de 260 m² dont 150 m² au rez-de-chaussée.

Grande visibilité grâce à ses 11 mètres linéaires de vitrines.

Adaptable à de multiples activités commerciales ou tertiaires.

Tous commerces sauf restauration.

Bail commercial 3/6/9 à échéance au 30/11/2031.

Local climatisé (climatisation réversible), équipé d'un système d'alarme et de vidéosurveillance, avec stationnement à proximité.

Loyer de 4 550 €/ mois HT, charges et taxe foncière incluses.

Cession de bail à 219 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 19 000 € TTC.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 4 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.