

## Boucherie, Charcuterie de 37 m<sup>2</sup> près de Montfort-sur-Risle (27290)

Annonce C1331096 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Montfort-sur-Risle (27290) : A vendre boucherie-charcuterie, tenue depuis plus de 20 ans, en plein centre bourg, avec une clientèle fidèle et régulière.

Le chiffre d'affaires est constant (281.750 € en 2024) et l'EBC (50.400 €) performant.

Le fonds de commerce dispose d'une boutique, une chambre froide, une réserve donnant sur l'extérieur, une réserve sèche et un laboratoire de 29 m<sup>2</sup> où tout le matériel permet de travailler immédiatement (une cutter-poussoir, piano 4 feux, four 4 étages, marmite d'1 m<sup>3</sup>, différentes gamelles, un gros mélangeur et 2 chauffe-eaux).

Un logement de fonction au dessus.

Le renouvellement du bail (3/6/9) est daté du 01/01/2024.

Loyer annuel : 6.829 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 780 €.

Prix HNI : 151.525 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 569 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 €
EBC en 2024	50 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 525 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montfort-sur-Risle (27290), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**