

Boucherie, Charcuterie de 37 m2 près de Montfort-sur-Risle (27290)

Annonce **C1331096** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Montfort-sur-Risle (27290) : A vendre boucherie-charcuterie, tenue depuis plus de 20 ans, en plein centre bourg, avec une clientèle fidèle et régulière.

Le chiffre d'affaires est constant (281.750 € en 2024) et l'EBE (50.400 €) performant.

Le fonds de commerce dispose d'une boutique, une chambre froide, une réserve donnant sur l'extérieur, une réserve sèche et un laboratoire de 29 m2 où tout le matériel permet de travailler immédiatement (une cutter-poussoir, piano 4 feux, four 4 étages, marmite d'1 m3, différentes gamelles, un gros mélangeur et 2 chauffe-eaux).

Un logement de fonction au dessus.

Le renouvellement du bail (3/6/9) est daté du 01/01/2024.

Loyer annuel : 6.829 € HT.

Taxe foncière à la charge du locataire : 780 €.

Prix HNI : 151.525 €, honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 569 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 €
EBE en 2024	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 525 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montfort-sur-Risle (27290), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.