Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 dans l' Oise (60)

Annonce **C1331095** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Sur la ville de Lacroix-St-Ouen, au coeur de la ZAC de Mercière, Alvine DEIVA vous propose ce plateau de bureaux de 110m2 en Rez-de-chaussée disponible à la location. Profitez d'une belle terrasse roof-top Ils sont également équipés : - d'un hall d'accueil sécurisé - d'éclairage LED - de climatisation - de Sanitaires H/F Conditions financières : - Loyer annuel HT HC : 19647 euros HT / an Hors charges - Provisions pour charges : à définir - Taxe foncière : à définir - Périodicité de loyer : Mensuelle - Indexation : ILAT Honoraires de négociation : 15% du loyer HT annuel, à la charge du preneur A moins de 10minutes de l'autoroute A1 A moins de 10minutes du centre-ville de Compiègne A moins de 10minutes de la nationale N31 reliant Beauvais Alvine DEIVA agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230). Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN-SMABTP no de police 28137. J Alvine DEIVA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 638 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Oise, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.