Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie avec logement près de Sens (89100)

Annonce **C1331094** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Sens (89100) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie disposant d'un second point de vente (équipé d'un fournil déjà en place à développer) avec un appartement 2 chambres.

Clientèle fidélisée.

Chiffres d'affaires de 215 .000 €.

Ouvert 5,5 jours sur 7, avec 3 semaines de congés annuels.

Production mensuelle : 3,50?qtx en sacs de 25?kg.

Aucun contrat à reprendre.

Prix du fonds de commerce : 198?360 € (honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur).

Nombre de quintaux de farine /an : **42**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	215 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **167 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Sens (89100), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.