

## Boulangerie-pâtisserie avec logement près de Sens (89100)

Annonce **C1331094** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Sens (89100) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie disposant d'un second point de vente (équipé d'un fournil déjà en place à développer) avec un appartement 2 chambres.

Clientèle fidélisée.

Chiffres d'affaires de 215 .000 €.

Ouvert 5,5 jours sur 7, avec 3 semaines de congés annuels.

Production mensuelle : 3,50?qtx en sacs de 25?kg.

Aucun contrat à reprendre.

Prix du fonds de commerce : 198?360 € (honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur).

Nombre de quintaux de farine /an : **42**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	215 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Sens (89100), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**