

## Brasserie 120 couverts près de Troyes (10000)

Annonce **C1331091** postée le **03/novembre/2025**

---

### Description de l'activité

Troyes (10000) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie de 120 couverts assis en salle et d'un parking de 50 places.

Cet ensemble est situé à 10 km de Troyes sur un endroit premium.

Les vendeurs ont su fidéliser une clientèle depuis un petite dizaine d'année.

Chiffres d'affaires 2025 : 1 013 426 €.

Ticket moyen à 35 €/ aucun contrat à reprendre.

Loyer : 60 000 € annuel HT/ HC sous bail commercial 3/6/9.

Possibilité d'achats des murs au prix de 1 064 000 € HAI.

Cession du fonds de commerce au prix de 754.500 €.

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 013 000 €
------------	-------------

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **754 500 €**

---

### Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**