

## Bar, Brasserie licence IV 76 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Announce **C1331086** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : A vendre bar-restaurant Licence IV, entièrement rénové, pouvant servir 76 couverts à l'intérieur et 20 places en terrasse extérieure.

Emplacement N°1.

Situé au cœur du 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris, sur un axe principal, entouré de commerces et d'habitations.

L'établissement est composé selon :

- Au RDC de 120 m<sup>2</sup> : Une grande salle de bar-restaurant de 76 places assises, beau comptoir de bar, cuisine avec extraction aux normes, WC aux normes PMR et réserve.
- Sous-sol de 35 m<sup>2</sup> : Cave avec réserve.
- Terrasse permanente : 20 places.
- Vitrine de 5 mètres.
- Ouvert 7/7.
- Loyer : 2.800 €.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Prix demandé à débattre : 544.000 €, dont les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **76**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**