

Restaurant, Salon de thé 35 couverts avec terrasse en centre-ville de Lens

Annonce **C1331082** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Lens (62300) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé à deux pas de la gare de Lens.

Emplacement n°1, en plein centre-ville de Lens.

Ce restaurant dispose :

- De près de 35 couverts.
- Surface totale de 90 m2.
- D'une cuisine aux normes de 10 m2.
- D'une salle en RDC de 80 m2.
- Terrasse de 100 m2 et 50 places.
- Extraction aux normes.
- Bail 3/6/9, loyer faible de 1.200 €, taxe foncière inclus.
- Prix du fonds commerce : 75.900 € FAI.
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.900 € inclus.
- Valeur matériels et équipements : 35.000 €.
- Possibilité autres activités comme restauration rapide, salon de thé etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lens : **36 540 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.