

Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1331080** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de restauration rapide, équipé d'une extraction de 50 cm, situé dans un quartier dynamique du 17^e arrondissement, à la fois commerçant et résidentiel.

Affaire de 40 m² de plain-pied avec une bonne visibilité sur un axe passant.

Entièrement rénové, convivial et bien agencé, offrant une capacité d'accueil de :

- 20 couverts en salle et 10 places en terrasse permanente.
- Clientèle fidélisée depuis des années.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 1.980 € (pas de TVA).
- Cession du fonds de commerce à 132.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.