Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Location de bureaux professionnels de 47 m², Caen (14000)

Annonce **C1331078** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Au 2e étage d'un ensemble immobilier tertiaire et commercial, un local professionnel d'environ 47 m² pouvant bénéficier d'une belle visibilité sur un axe majeur.

Bureaux composés de 3 espaces, 1 dégagement et d'un sanitaire privatif.
+ 1 place de parking privative

Parking situé devant l'immeuble réservé à la clientèle

Disponibilité : 1er janvier 2026

Loyer annuel : 6 000 € HT HC
Charges annuelles HT (incluant la taxe foncière) : 2 400 €
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 1 000 €
Honoraires d'agence à charge du preneur : 1 650 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**500 €**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.