

Bureaux / Locaux professionnels, 47 m2, Caen (14000)

Annonce **C1331078** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Au 2e étage d'un ensemble immobilier tertiaire et commercial, un local professionnel d'environ 47m2 pouvant bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe majeur. Bureaux composés de 3 espaces, 1 dégagement et d'un sanitaire privatif. + 1 place de parking privativeParking situé devant l'immeuble réservé à la clientèleDisponibilité : premier Janvier 2026HCCCharges annuelles HT (incluant la Taxe Foncière) : 2 400 €Dépôt de garantie : 2mois de loyer soit 1 000 €Honoraires d'agence à charge preneur : 1 650 € HT

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.