Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Caen

Annonce **C1331077** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier tertiaire et commercial, un local professionnel d'environ 38 m² de plain-pied bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe majeur.

Local composé de 3 espaces et d'un sanitaire privatif.
+ 1 place de parking privative

Parking situé devant l'immeuble réservé à la clientèle

Disponibilité : 2 février 2026

Loyer annuel : 7 440 € HT HC
Charges annuelles HT (incluant la taxe foncière) : 1 560 €
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer, soit 1 240 €
Honoraires d'agence à la charge du preneur : 1 860 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 7 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**620 €**

Localisation

Localisation : **Caen, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.