Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Caen (14000)

Annonce **C1331077** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier tertiaire et commercial, un local professionnel d'environ 38m2 de plain-pied bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe majeur. Local composé de 3 espaces et d'un sanitaire privatif. + 1 place de parking privativeParking situé devant l'immeuble réservé à la clientèleDisponibilité : 2 Février 2026HCCharges annuelles HT (incluant la Taxe Foncière) : 1 560 €Dépôt de garantie : 2mois de loyer soit 1 240 €Honoraires d'agence à charge preneur : 1 860 € HT

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer annuel : 7 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**620 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.