

## Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Caen (14000)

Annonce **C1331077** postée le **03/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier tertiaire et commercial, un local professionnel d'environ 38m2 de plain-pied bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe majeur. Local composé de 3 espaces et d'un sanitaire privatif. + 1 place de parking privative  
Parking situé devant l'immeuble réservé à la clientèle  
Disponibilité : 2 Février 2026  
HC Charges annuelles HT (incluant la Taxe Foncière) : 1 560 €  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer soit 1 240 €  
Honoraires d'agence à charge preneur : 1 860 € HT

**Surface commerciale** : 38 m²

**Surface totale** : 38 m²

**Loyer annuel** : 7 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **620 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.