

## Bureaux / Locaux professionnels, 38 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1331077 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier tertiaire et commercial, un local professionnel d'environ 38m<sup>2</sup> de plain-pied bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe majeur. Local composé de 3 espaces et d'un sanitaire privatif. + 1 place de parking privativeParking situé devant l'immeuble réservé à la clientèleDisponibilité : 2 Février 2026HCCharges annuelles HT (incluant la Taxe Foncière) : 1 560 €Dépôt de garantie : 2mois de loyer soit 1 240 €Honora

**Surface commerciale :** 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 38 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **620 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**