Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, Immeuble, 981 m2, Saint-Contest

Annonce **C1331076** postée le **03/novembre/2025**

Description de l'activité

Immeuble tertiaire situé sur un terrain clos, composé comme suit :

- Un rez-de-jardin : un 1er dégagement, une cafétéria, une salle de réunion, un bloc sanitaires, trois bureaux, un 2ème dégagement, trois autres bureaux, un local technique, un local d'archives, une chaufferie.
Soit pour ce niveau une surface utile totale de 324,70 m²

- Un rez-de-chaussée : un sas d'entrée, un accueil, une attente, un 1er dégagement, cinq bureaux, un second dégagement, trois bureaux, un 3ème dégagement, un bloc sanitaires, une salle d'eau, un local détente, un local ménage, trois autres bureaux, un troisième dégagement, une baie de brassage, un local photocopies.
Soit pour ce niveau une surface utile totale de 354,29 m²

- Un 1er étage : un 1er dégagement, sept bureaux, un 2ème dégagement et six autres bureaux. Soit pour ce niveau une surface utile totale de 301,66 m²

+ 50 unités de stationnement

Surface totale : 980,65 m²

Prix Frais d'Agence Inclus : 2 194 500 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 980 m²

Surface totale : 981 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 194 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 100 000 €**
Montant honoraires :	**4.5 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Contest, Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Contest : **2 479 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.