

## Bureaux / Locaux professionnels, 980 m<sup>2</sup>, Saint-Contest (14280)

Annonce C1331076 postée le 03/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Immeuble tertiaire situé sur un terrain clos, composé comme suit ; - Un rez-de-jardin : un premier dégagement, une cafétéria, une salle de réunion, un bloc sanitaires, trois bureaux, un 2ème dégagement, trois autres bureaux, un local technique, un local d'archives, une chaufferie. Soit pour ce niveau une surface utile totale de 324,70m<sup>2</sup> - Un rez-de-chaussée : un sas d'entrée, un accueil, une attente, un premier dégagement, cinq bureaux, un second dégagement, trois bureaux, un 3ème dégagement, un bloc sanitaires, une salle d'eau, un local détente, un local ménage, trois autres bureaux, un troisième dégagement, une baie de brassage, un local photocopies. Soit pour ce niveau une surface utile totale de 354,29m<sup>2</sup> - Un premier étage : un premier dégagement, sept bureaux, un 2ème dégagement, et six autres bureaux. Soit pour ce niveau une surface utile totale de 301,66m<sup>2</sup> + 50 unités de stationnementSurface totale : 980,65m<sup>2</sup>Prix d'Agence Inclus : 2 194 500 € HT

**Surface commerciale :** 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 980 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 2 194 500 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 100 000 €

Montant honoraires : 4.5 %

### Localisation

---

Localisation : Saint-Contest (14280), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Saint-Contest : 2 479 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.